



ECOBONUS E SUPERECOBONUS

Riqualificazione energetica della tua abitazione? Serramenti vecchi e da cambiare? Miglioramento sismico?

Approfitta delle detrazioni IRPEF previste per le spese sostenute dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2021

Detrazioni del 50% e 110%

Possibilità di sconto immediato in fattura

SUPERECOBONUS 110%

INTERVENTO

Interventi antisismici o ad alta efficienza energetica che possono essere abbinati a sostituzione serramenti

BENEFICIARI

Persone fisiche proprietarie di immobili adibiti ad abitazione principale o secondaria e condomini

AGEVOLAZIONE

Con il superecobonus ottieni lo sconto in fattura delle spese sostenute per un costo finale pari a zero

ECOBONUS 50%

INTERVENTO

Applicato su tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia compresa la sostituzione di serramenti

BENEFICIARI

Possono usufruire della detrazione fiscale del 50% tutte le persone fisiche e i soggetti IRES

AGEVOLAZIONE

Rimborso del 50% delle spese sostenute in quote IRPEF o SCONTO IMMEDIATO in fattura

Interventi di riqualificazione energetica e sostituzione serramenti a costo zero:
BaldiPera ti affianca nei lavori

COME FUNZIONA IL SUPERECOBONUS

Il superecobonus del 110% spetta per tutti quegli interventi volti a ottimizzare l'efficienza energetica dell'edificio, ossia quelle operazioni che comportano un contenimento dei costi energetici grazie all'ottimizzazione del rapporto tra fabbisogno energetico e livello di emissioni. Gli interventi devono comportare un miglioramento finale di almeno due classi energetiche o il conseguimento della classe energetica maggiore.

Interventi principali o trainanti

- Isolamento termico degli involucri edilizi: pareti, coperture e pavimenti;
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernali;
- Interventi per miglioramenti rischio sismico;

Interventi aggiuntivi o trainati (detraibili solo se abbinati ad almeno un intervento principale)

- Interventi di efficientamento energetico (sostituzione infissi, pavimento radiante, ecc.);
- Installazione di impianti solari fotovoltaici (o installazione di sistemi di accumulo integrati);
- Colonnine ricarica elettrica;

REQUISITI PER L'ACCESSO ALLA DETRAZIONE DEL 110%

Per poter accedere alla detrazione del 110% sono previste alcune condizioni da rispettare.

L'intervento deve:

- Comportare un guadagno di almeno due classi di attestazione delle prestazioni energetiche dell'edificio (APE) o conseguimento della classe energetica maggiore;
- Asseverazione di un tecnico abilitato, figura professionale che ti metteremo a disposizione;
- Prevedere l'utilizzo di materiali e componenti conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- L'intervento può interessare al massimo due immobili appartenenti allo stesso proprietario;
- Per interventi in appartamenti condominiali i lavori devono interessare anche le parti comuni;

Detrazioni accessibili anche da privati incapienti fiscali ovvero soggetti con un reddito lordo escluso dalla tassazione

**Approfitta delle agevolazioni,
rinnova a costo zero**

Tutte le spese per rientrare nel superecobonus devono essere sostenute tra il 1 luglio 2020 e il 31 dicembre 2021 e godono di uno sconto immediato in fattura.